

EINE BÄCKEREI IM HAND UMDREHEN

abc

→ 1, 2, 3 – BÄCKEREI!



LADENBAU EXPERTISE TRIFFT MODUL BAUWEISE



Mit massiven, vorgefertigten Holzmodulen, erschaffen wir beeindruckende Ladenbaulösungen, die Flexibilität mit Design, Qualitätsanspruch und Nachhaltigkeit in Einklang bringen. Entdecken Sie auf den folgenden Seiten, was alles möglich ist. Nämlich eine ganze Menge.

AUS HOLZ. ●

Einfacher, schneller und
kostensicherer
lässt sich nicht bauen.

Die Bauweise _____ Seite 04

Der Prozess _____ Seite 06

Individualisierung _____ Seite 08

Ihre Vorteile _____ Seite 12

Nachhaltigkeit _____ Seite 16

Wer sind abc? _____ Seite 18

EINE BAUWEISE



UNENDLICHE



MÖGLICHKEITEN

Modern und puristisch oder verspielt
und detailverliebt – Ihre Marke wird
exakt abgebildet.



Lassen Sie sich begeistern,
wie elegant und vielfältig
Ladenbaulösungen aus
vorgefertigten Holzkom-
ponenten sein können.

Die filigrane
Fassadenkonstruktion
lockert die kubische
Optik angenehm auf.

Je nach Bedarf und Platz-
angebot bekommen Sie
individuelle Konzepte,
die genau auf Ihre spezi-
fischen Vorstellungen
und Bedürfnisse zuge-
schnitten sind.



Auch überdachte
Außenbereiche sind
möglich, die Ihren
Freestander zum
Wohlfühlort machen.



ANLAUFPHASE

Wir begleiten Sie durch den gesamten Prozess: Von der ersten Ideenfindung, über die baurechtliche Vorprüfung bis hin zur Festlegung des finanziellen Rahmens.

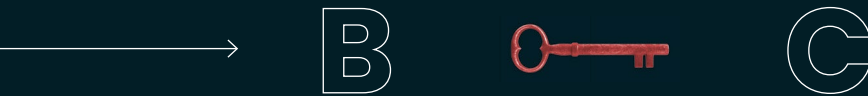


Gemeinsam
Großartiges
schaffen:

Von der ersten
Idee bis zu einer
florierenden

Bäckerei – bei
abc Ladenbau
steht zu jeder

Zeit Ihre Vision
im Mittelpunkt.



BAUBEGLEITUNG

Vom rechtskonformen
Bauantrag bis zur
schlüsselfertigen
Ladenfläche sind wir
Ihr Ansprechpartner
und koordinieren alle
Gewerke.

CELEBRATION!

Mit Vorfreude und Stolz
liefern wir die maßge-
fertigten Komponenten
zu Ihrem Grundstück
und führen vor Ort die
Endmontage durch.
Los geht's – Sie können
dann schon mal die
Öfen vorheizen!



MODULAR, UND D

→ Ein entscheidender Vorteil im modularen Bauen ist die enorme Flexibilität dieser Bauweise. Durch die Verwendung von Holzbauteilen erlaubt es eine raffinierte Raumaufteilung, vielseitige Dachformen und individuelle Details, die genau auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten sind.



Das Vordach auf filigranen Stützen schafft einen einladenden Eingangsbereich und ermöglicht bei jedem Wetter eine angenehme Außengastronomie.



NOCH INDIVIDUELL



AUSSEN

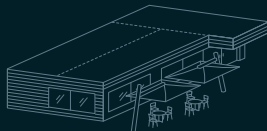
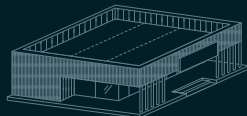
Mit kreativer Fassadengestaltung zur unverwechselbaren Bäckerei: Charakterstarke Klinkersteine, moderne Glaselemente oder spannende Holzkonstruktionen – mit einer vorgehängten Fassade wird aus einem Systemmodul Ihre Bäckerei.

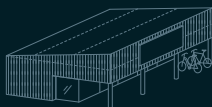
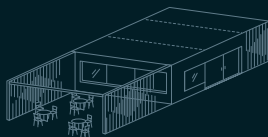
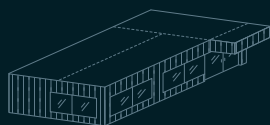
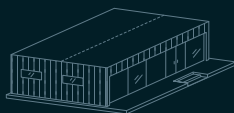
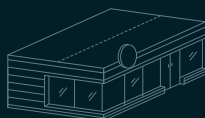
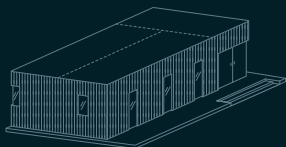
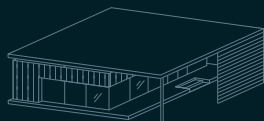
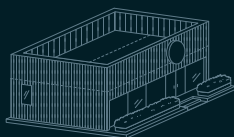
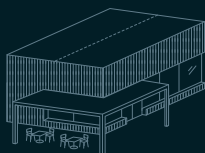
Mit Aufbauten und Dachkonstruktionen lassen sich auch Terrassen oder überdachte Außenbereiche umsetzen. So wird die kubische Optik angenehm aufgelockert.

INNEN

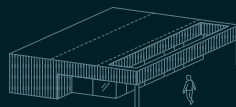
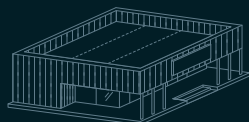
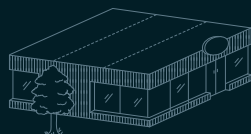
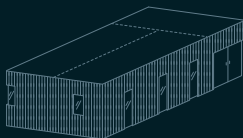
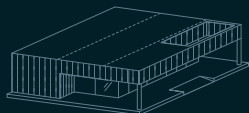
Auch im Innenbereich sind der Gestaltungsfantasie keine Grenzen gesetzt. Ihre Marke wird individuell im Raum inszeniert. Egal, ob naturnah und traditionsbewusst oder kompromisslos modern – wir setzen Ihre Vorstellungen mit größter Sorgfalt und nachhaltigen Materialien um.







 **EINE BAUWEISE
UNENDLICHE
MÖGLICHKEITEN**



IHRE VORTEILE ...



HOHE FLEXIBILITÄT

Legen, stapeln, staunen. Dank der Flexibilität des modularen Bauens, werden alle baulichen Anforderungen optimal erfüllt. Zudem lässt sich die Verkaufsfläche bei Bedarf jederzeit erweitern oder neu verorten.



GERINGE KOSTEN

Große Träume, kleines Budget! Mit unseren modularen Lösungen erzielen Sie im Vergleich zu traditionellen Festbauten Kostenersparnisse von zehn bis fünfzehn Prozent.



QUALITÄT UND WERTANMUTUNG

Unsere Bauteile werden aus hochwertigem, zertifiziertem und regionalem Holz gefertigt. So erzielen Sie bereits mit dem funktionellen System eine ansprechende Wirkung, die Ihren Wertanspruch widerspiegelt.



SCHNELLE BAUZEIT

Die Bauzeit reduziert sich erheblich, da die Segmente bereits in unserer Werkstatt vorgefertigt werden, während vor Ort die Bauarbeiten laufen. Die Montage vor Ort erfolgt dank des cleveren Montagesystems effizient und zeitsparend.



RISIKOARM UND MOBIL

Anstatt mühevoll nach einer geeigneten Immobilie zu suchen und sich unter Umständen über Jahre an einen Standort zu binden, bietet Ihnen unsere kompakte Bauweise einen Freestander, mit dem Sie flexibel sind. Sie können einfach Ihre Koffer packen und den Standort wechseln. Unsere Bauteile sind so konzipiert, dass sie ohne Sondertransport auf einen LKW passen.



ALLES AUS EINER HAND

Als Ihr Sparringspartner mit über 20 Jahren Erfahrung bringt abc Ladenbau Design, Handwerk und Wirtschaftlichkeit in perfekten Einklang. Vom ersten Impulsgespräch bis zur feierlichen Ladeneröffnung stehen wir Ihnen mit unserer Fachkompetenz zur Seite.



SICHTBARKEIT UND ZUGÄNGLICHKEIT

Wie der Name bereits vermuten lässt, sind Freestander eigenständig positioniert. Ihre prominente Platzierung sorgt für ausgezeichnete Sichtbarkeit und mühelose Zugänglichkeit für Ihre Kunden. Kombiniert mit einer angenehmen Parksituation zieht dies Kundschaft in Ihr Geschäft, stärkt Ihre Markenpräsenz und kann Ihren Umsatz erheblich steigern!



UNABHÄNGIGKEIT

Verkaufen Sie doch, wann Sie wollen! Im Gegensatz zu Bäckereien in Einkaufszentren, sind Sie mit Ihrem modularen Freestander unabhängig von den Betriebszeiten oder Vorschriften eines Einkaufszentrums.



RAUMOPTIMIERT

Unsere Komponenten sind so geplant, dass der Platz im Inneren möglichst effizient ausgenutzt wird. Wie bei einem Tiny House, wird der verfügbare Raum optimal ausgeschöpft. Zudem ermöglicht das modulare Design das Stapeln der Einheiten und somit auch vertikales Bauen. Wie wäre es mit einem Rooftop-Café?



NIEDRIGERE MIETKOSTEN

Eine eigenständige Bäckerei kann eine erfrischende Alternative sein, wenn es um Mietkosten geht. Je nach Standort und Nachfrage besteht die Möglichkeit, dass Sie mit einem Freestander Kosten einsparen können.



NACHHALTIGKEIT

Ein Thema, zu dem es eine Menge zu sagen gibt. Blättern Sie um und entdecken Sie, wie viel Potenzial im Holzbau steckt.

EIN WERKSTOFF, DER ÜBER SICH HINAUSWÄCHST:

Funktional, ästhetisch, ökologisch und vor allem: langlebig. Aus gutem Grund hat das Bauen mit Holz eine lange Tradition. Die Blockbau-Bauernhäuser der Alpen stellen die Langlebigkeit und Qualität dieses Werkstoffs eindrucksvoll unter Beweis und trotzen seit Generationen Regen, Sturm und Schnee.



Genau diese Beständigkeit, gepaart mit der Flexibilität des modernen Modulbaus, birgt immenses Nachhaltigkeitspotenzial. Denn was könnte nachhaltiger sein, als ein Gebäude, das sich an Ihre Bedürfnisse anpasst und bei Bedarf sogar an einem anderen Ort verlegt werden kann?

Zusätzlich glänzt Holz mit exzellenten Dämmeigenschaften und trägt durch seine gute Dampfdurchlässigkeit dazu bei, ein angenehmes und gesundes Raumklima zu gewährleisten.

Als Sahnehäubchen bindet dieser erneuerbare Rohstoff während seines Wachstums CO_2 . Indem wir das Holz für unsere Systemmodule aus nachhaltigen, zertifizierten und regionalen Forstbetrieben beziehen, leisten wir einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz. Der Werkstoff Holz – eine Entscheidung, die sowohl ästhetisch als auch ökologisch punktet.



DIE IMPULS GEBER

der Ladenbauer
aus Traunstein



abc ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen mit einem 24-köpfigen Design- und Expertenteam, davon 11 studierte Innenarchitekt:innen und 3 Bauleiter, spezialisiert auf Bäckereien und Cafés. Gemeinsam verfügen wir über mehr als 150 Jahre Praxiserfahrung und über 1400 erfolgreich realisierte Konzepte für namhafte Bäckereien und Cafés.





20+ Jahre
Erfahrung

1000+
Individuelle
Konzepte

24-köpfiges
Designteam

WERDEN SIE TEIL DER REVOLUTION



abc Ladenbau GmbH & Co. KG

Leonrodstraße 7
83278 Traunstein
t. +49 861 909 699-0
@ /abc.ladenbau

abc-ladenbau.de